

AUGUSTA JARDINS

DADOS

Endereço do Terreno: Rua Augusta, 2.200

Área do Terreno: 1.212,54 m²

Bairro: Cerqueira César

Realização: Esser Milão Emp. Imobiliários Ltda.

Construção: Edalco Engenharia

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetura

Projeto Paisagístico: Beatriz Quinelato

Projeto de Decoração: Roberto Migotto

Unidades:

- Apartamentos de 42,18 m² - 60 unidades
- Apartamentos de 40,63 m² - 60 unidades
- Apartamentos de 41,08 m² - 8 unidades

Pavimentos:

- 3 Pavimentos de garagem: vagas
- Térreo: acesso ao empreendimento e vagas
- 1º Pavimento: sobressolo vagas
- 2º Pavimento: lazer
- 3º ao 15º pavimento: tipo
- 16º ao 19º pavimento: tipo escalonados

- 1 vaga por unidade (indeterminada)

Número de Unidades:

- 128 unidades

Número de Vagas:

- 128 vagas

AUGUSTA JARDINS

Rua Augusta 2.200



TEATROS

- Sala São Paulo
- Teatro Municipal de São Paulo
- Pinacoteca do Estado
- MASP
- Teatro Renault
- Teatro Bibi Ferreira
- Teatro Raul Cortez
- Teatro Procópio Ferreira
- Teatro Oficina
- Teatro Sérgio Cardoso
- Teatro Cultura

CINEMAS

- Shopping Frei Caneca
- Shopping Pátio Higienópolis
- Shopping Paulista
- Caixa Belas Artes
- Espaço Itaú de Cinema
- Bristol
- Centro Cultural Fiesp
- Itaú Cultural
- Cine Arte

AUGUSTA JARDINS



UM NOVO JEITO
DE MORAR
NO CORAÇÃO
DOS JARDINS.
UM EXCELENTE
INVESTIMENTO EM
LOCALIZAÇÃO,
BEM-ESTAR E NO
COMEÇO DE UMA
NOVA VIDA.

UM DOS MAIORES CENTROS FINANCEIROS, CULTURAIS E GASTRONÔMICOS DE SÃO PAULO.

Próximo a empresas, bancos, consulados, hotéis, hospitais, escolas, museus, teatros, cinemas, restaurantes de luxo e as mais deliciosas docerias da cidade.



AUGUSTA JARDINS

FACHADA

TORRE ÚNICA

APARTAMENTOS DE 40 M² A 42 M²

1 VAGA DE GARAGEM

mcaa

ARQUITETOS

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetura

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR, PODE SOFRER A TERAÇÃO.

 **ESSER**
CONSTRUINDO COM VALOR

IMPLANTAÇÃO

AUGUSTA JARDINS



PAVIMENTO TÉRREO

Hall Social
Lounge Externo

SOBRESSOLO

Horta
Fitness Externo
Jardim de Descanso

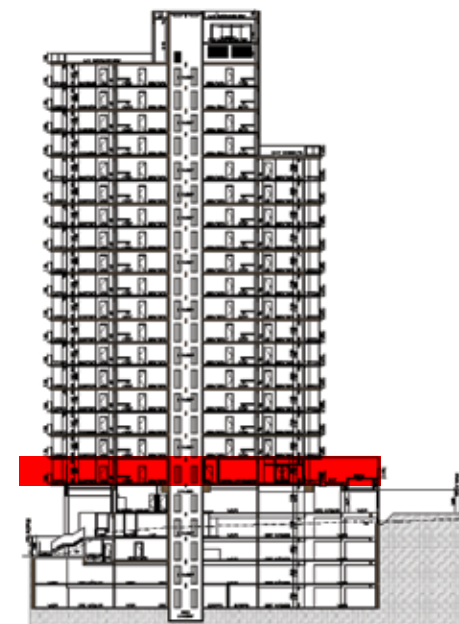
SUBSOLO

Bicicletário

PAVIMENTO LAZER

01. Salão de Festas com Espaço Gourmet
02. Terraço do Espaço Gourmet
03. Lounge Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza
04. Sauna Seca
05. Descanso com Ducha

06. Praça de Convivência
07. Piscina com Deck e Futon
08. Fitness
09. Lavanderia Coletiva
10. Praça de Apoio
11. Espaço para Circuito Funcional



DIFERENCIAIS DO PROJETO

AUGUSTA JARDINS

- ✓ Infraestrutura para Wi-Fi nas Áreas Comuns
- ✓ Controle de Acesso 24 Horas
- ✓ Lavanderia Coletiva
- ✓ Guarita Blindada
- ✓ Sensores de Presença nas Áreas Comuns
- ✓ Bacias com Dual Flush
- ✓ Previsão para Medidores Individuais de Água
- ✓ Bicicletário no Subsolo
- ✓ Torneira com Fechamento Automático nas Áreas Comuns
- ✓ Fibra Óptica Vivo
- ✓ Iluminação de Emergência
- ✓ Gerador de Conforto (Especificações, Ver Memorial Descritivo)
- ✓ Projeto de Segurança Haganá
- ✓ Infraestrutura (Tubulação Seca) para Proteção Perimetral nos Muros de Divisa
- ✓ Infraestrutura (Tubulação Seca) para Sistema Digital com Câmera de Alta Resolução(CFTV)
- ✓ Dois Elevadores de Última Geração
- ✓ Áreas Comuns Equipadas e Decoradas

PLANTAS COM EXCELENTE APROVEITAMENTO DE ESPAÇO, PORQUE VOCÊ MERECE VIVER COM PRATICIDADE E CONFORTO

- ✓ Tomada com Entrada USB
- ✓ Previsão para Instalação de Sistema de Aquecimento Solar de Água nos Apartamentos
- ✓ Biometria na Porta dos Apartamentos
- ✓ Infraestrutura (Ponto de Força e Dreno) para Instalação de Ar-condicionado nos Dormitórios (Especificações, Ver Memorial Descritivo)
- ✓ Piso a Piso de 2,88 m
- ✓ Laje Plana
- ✓ Porta de Entrada dos Apartamentos com Bandeira
- ✓ Contrapiso nas Áreas Secas dos Apartamentos
- ✓ Sekapiso

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR, PODE SOFRER ALTERAÇÃO.



SOLÁRIO



Projeto Paisagístico: Beatriz Quinelato

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR, PODE SOFRER ALTERAÇÃO.



HORTA E FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR, PODE SOFRER ALTERAÇÃO.



SALÃO DE FESTAS COM
ESPAÇO GOURMET

ROBERTO MIGOTTO

arquitetura - interiores

Projeto de Decoração: Roberto Migotto

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR, PODE SOFRER ALTERAÇÃO.

 **ESSER**
CONSTRUINDO COM VALOR

LOUNGE GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

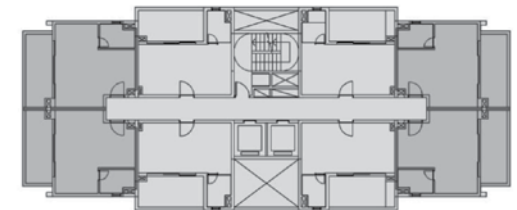


PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR, PODE SOFRER ALTERAÇÃO.

PLANTA-TIPO 1 - 42,18 M²

Finais 1, 2, 7, 8

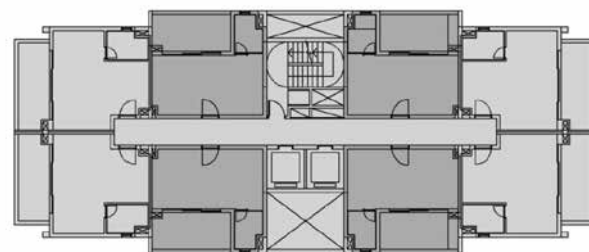
AUGUSTA JARDINS



PLANTA-TIPO 2 - 40,63 M²

Finais 3, 4, 5, 6

AUGUSTA JARDINS

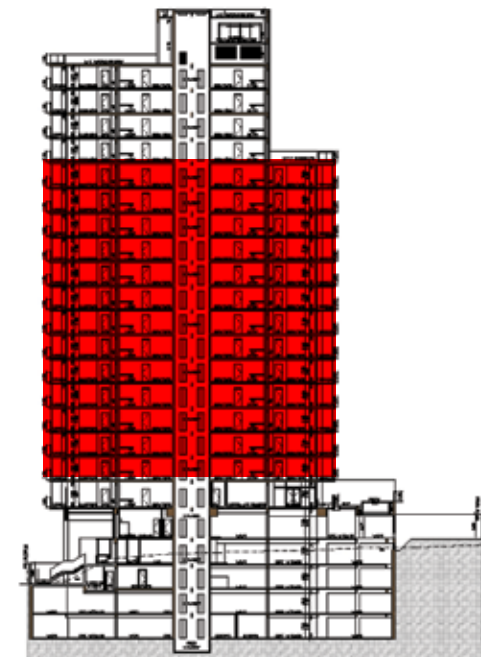
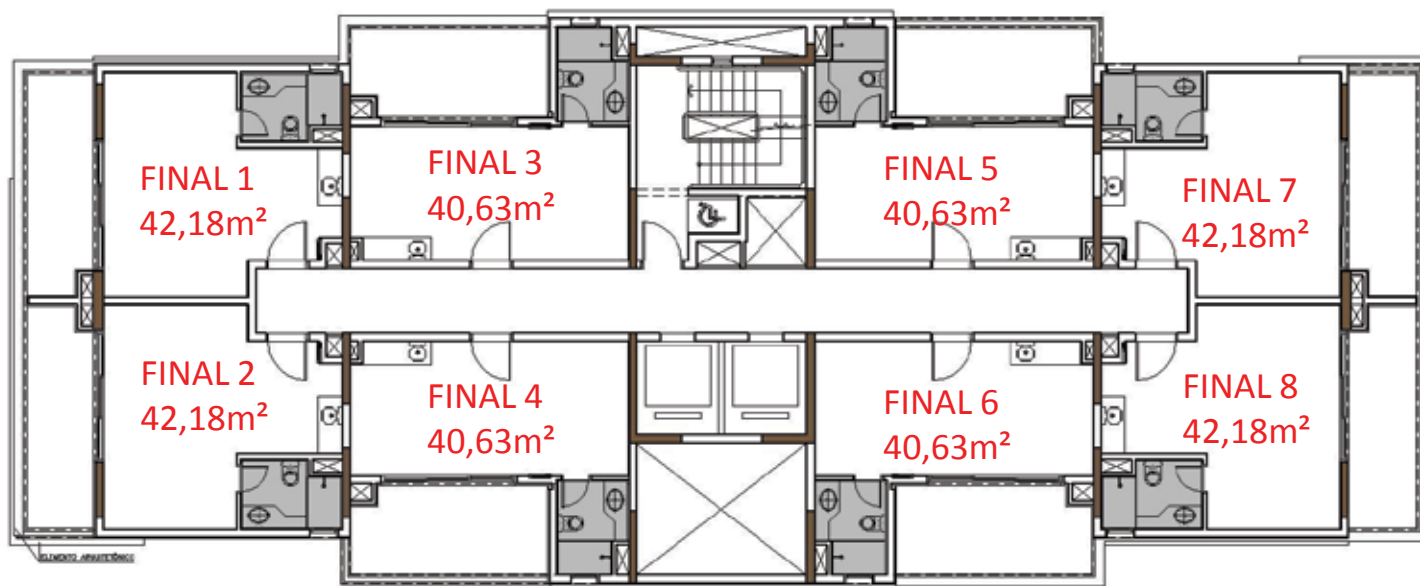


PAVIMENTO-TIPO - 3º AO 15º ANDAR

AUGUSTA JARDINS



RUA AUGUSTA

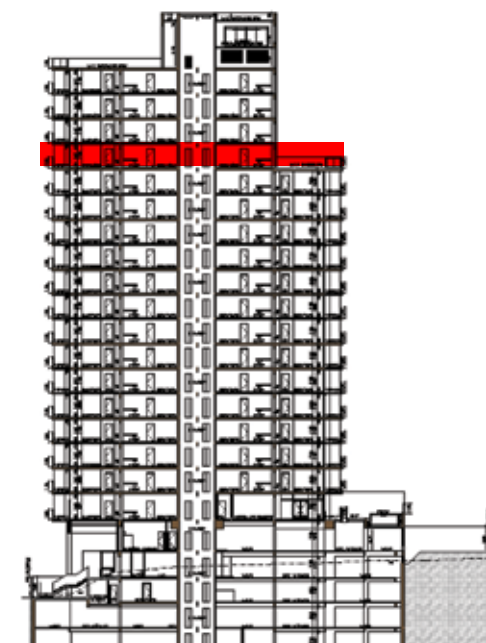
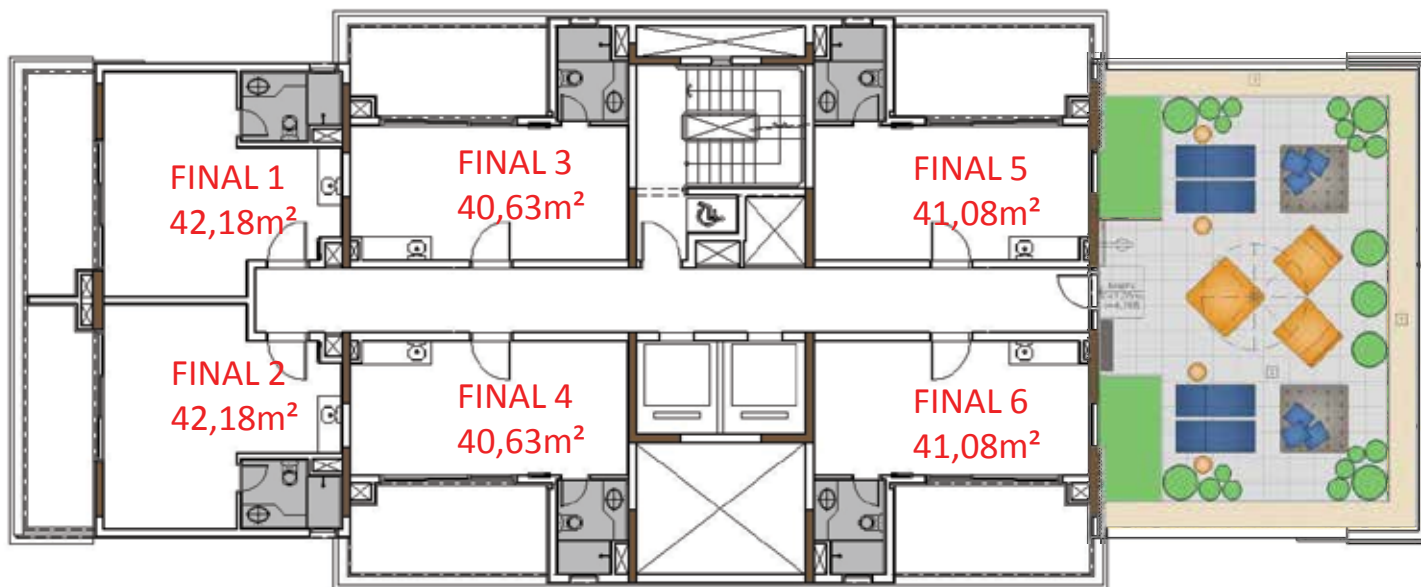


PAVIMENTO-TIPO - 16º ANDAR

AUGUSTA JARDINS

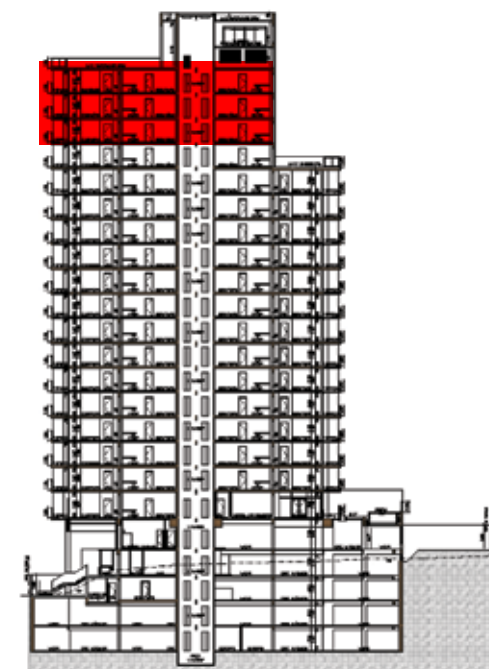
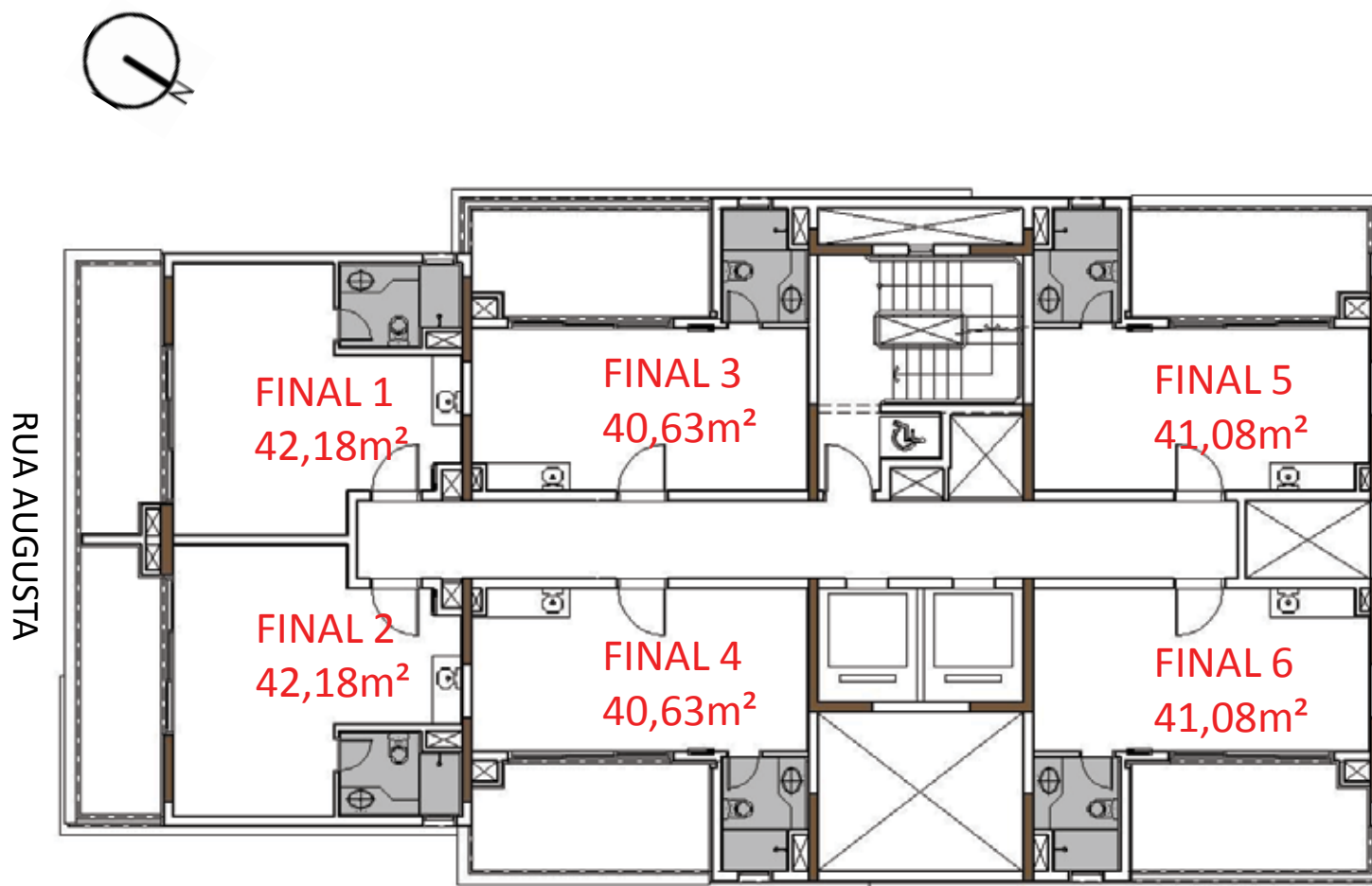


RUA AUGUSTA



PAVIMENTO-TIPO - 17º a 19º ANDAR

AUGUSTA JARDINS



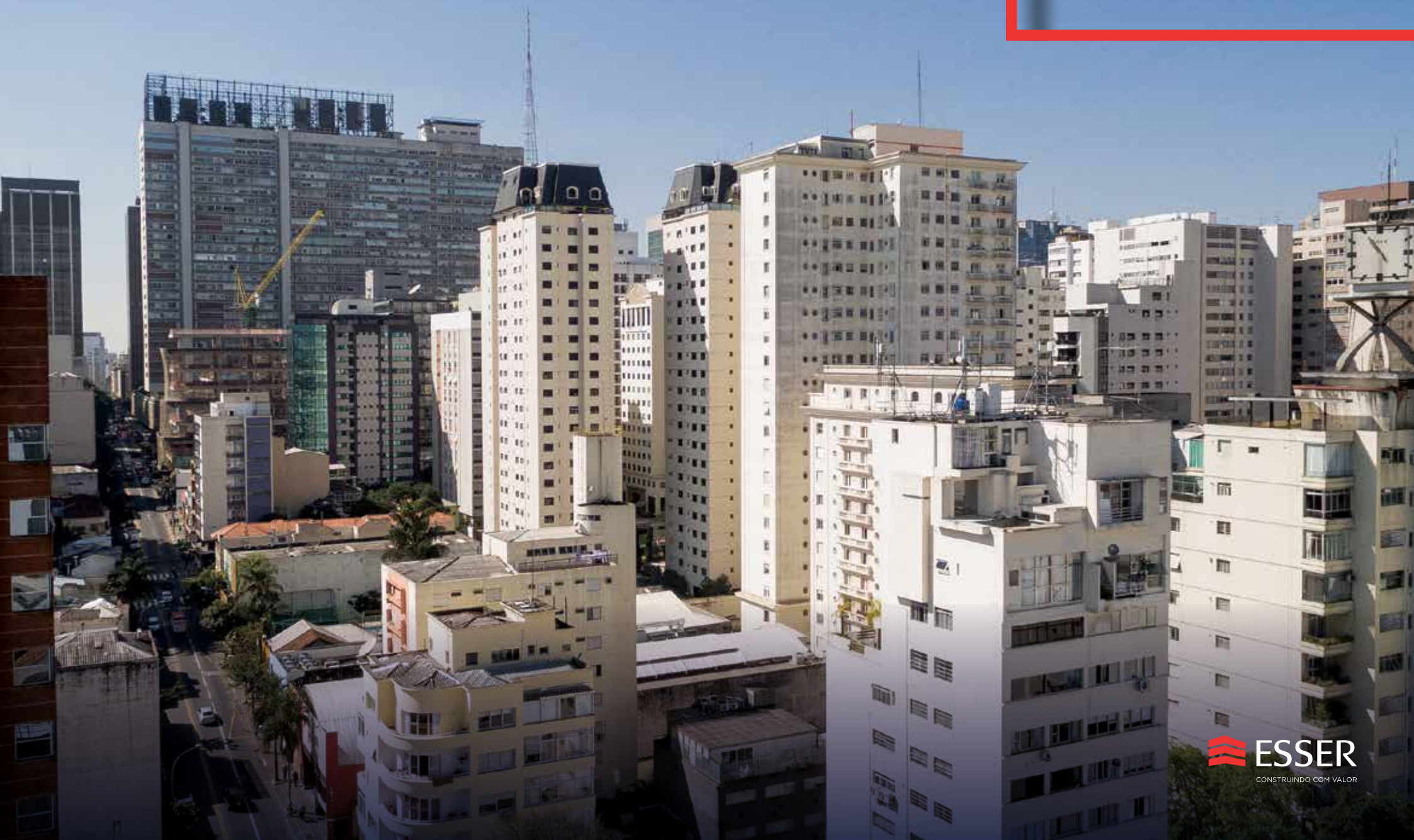
VISTA DO 4º ANDAR



VISTA DO 10º ANDAR



VISTA DO 18º ANDAR



E MAIS TODA A COMODIDADE DOS SERVIÇOS PAY PER USE

- ✓ Limpeza e Arrumação
- ✓ Manutenção Básica (Pequenos Reparos no Apartamento)
- ✓ Personal Trainer
- ✓ Dog Walker
- ✓ Serviços de Lavanderia



ESSER

CONSTRUINDO COM VALOR

11 3066-0900

esser.com.br