

ASDRUBAL DO NASCIMENTO

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Departamento de Novos Negócios

DADOS

Endereço do Terreno:	Rua Asdrubal do Nascimento , 240			
Área do Terreno:	1.240,27m ²			
Área Total Construída:	11.656,24m ²			
Área Total Privativa:	7.124,75m ²			
Bairro:	República			
Realização:	Esser Uruguai Emp. Imobiliários Ltda			
Construção:	Edalco Engenharia			
Projeto Arquitetônico:	Agres			
Projeto Paisagístico:	Beatriz Quinelato			
Projeto de Decoração:	A definir			
Unidades:	• 26m ² (sem vaga) 50 unidades	• 29m ² (sem vaga) 34 unidades	• 41m ² (com vaga) 34 unidades	• 42m ² (com vaga) 80 unidades
	• Total de Unidades: 198			
	• 20 pavimentos tipo			
Número de Unidades por Andar:	• 1º ao 15º pavimento 11 unidades			
	• 15º pavimento 09 unidades			
	• 16º pavimento 07 unidades			
Número de Vagas:	• 114 vagas			

LOCALIZAÇÃO

RUA ASDRUBAL DO NASCIMENTO, 240



FACHADA

ARQUITETURA



PAISAGISMO



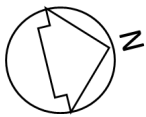
DECORAÇÃO

TERESINHA
NIGRI
BASICHES
arquitetura de interiores

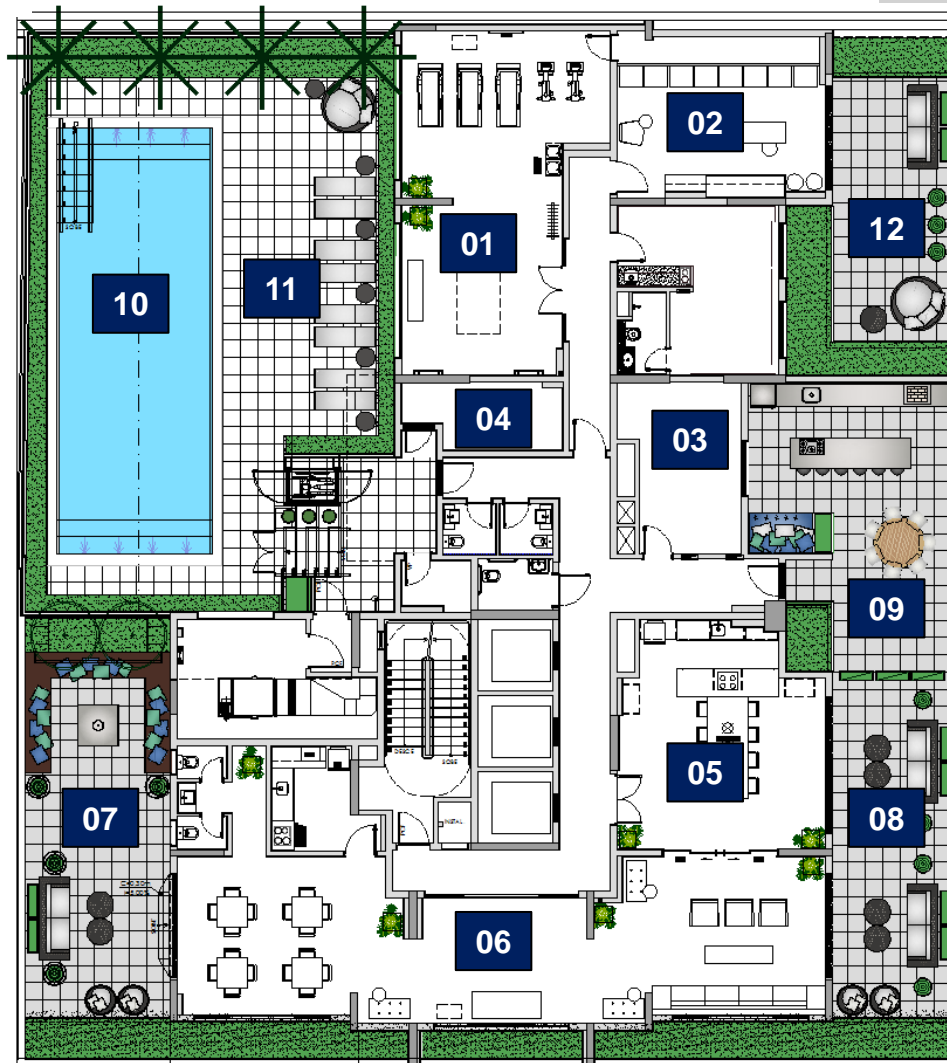


ÁREAS COMUNS





PAVIMENTO LAZER



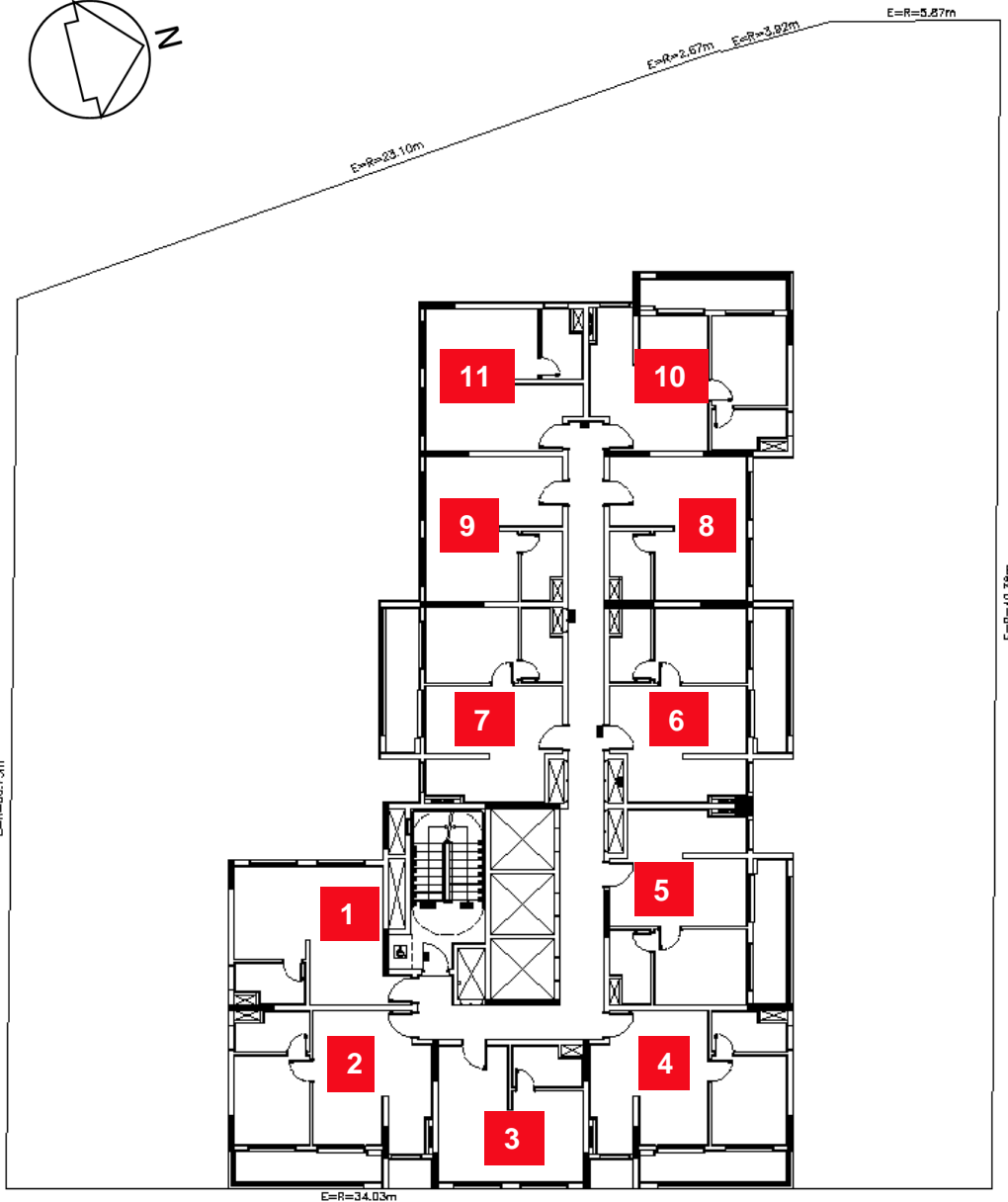
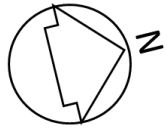
Rua Asdrúbal do Nascimento

- 01 FITNESS
- 02 LAVANDERIA COLETIVA
- 03 HOME OFFICE
- 04 SAUNA
- 05 ESPAÇO GOURMET
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 APOIO FESTAS
- 08 APOIO GOURMET
- 09 CHURRASQUEIRA
- 10 PISCINA
- 11 SOLARIUM
- 12 PRAÇA DE APOIO

SOBRESOLOS:

- ESPAÇO LEITURA
- HORTA
- PORTARIA

PAVIMENTO TIPO – 1º AO 14º



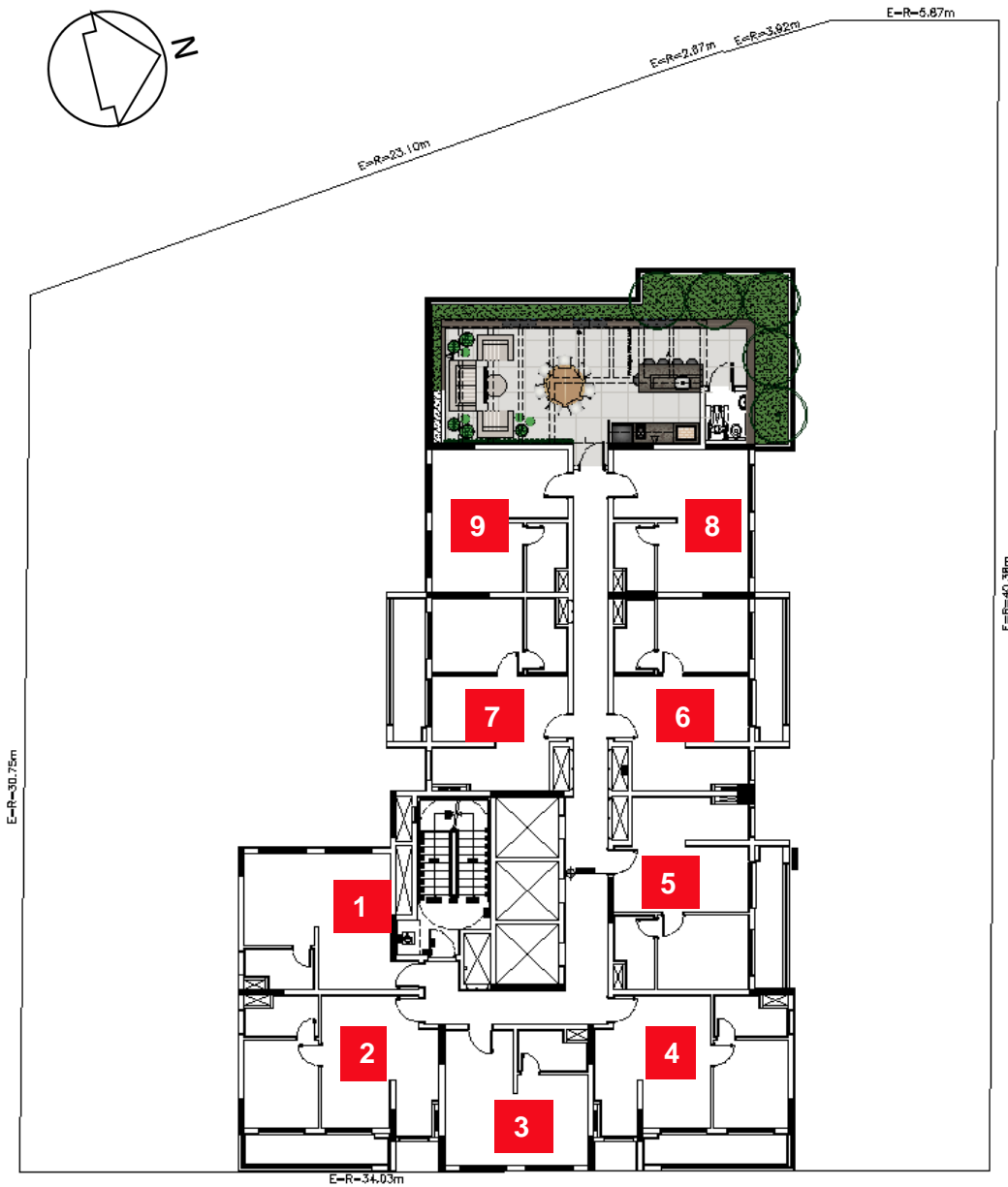
FINAIS 01 E 11:
- 29M²

FINAIS 02, 04, 06 E 07:
- 42M²

FINAIS 05 E 10
- 41M²

FINAIS 03, 08 E 09:
- 26M²

PAVIMENTO TIPO – 15°



FINAIS 01:
- 29M²

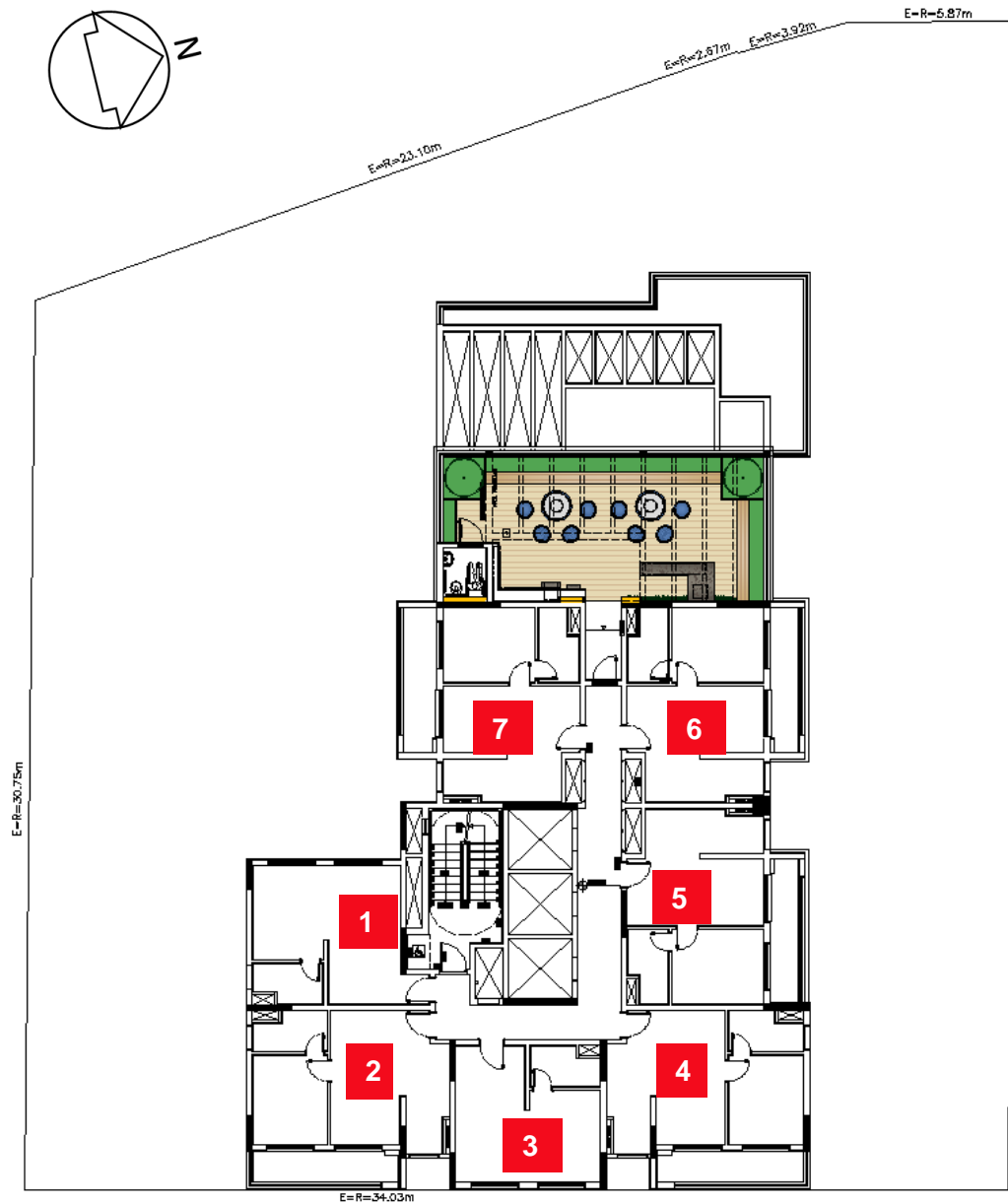
FINAIS 02, 04, 06 E 07:
- 42M²

FINAIS 05:
- 41M²

FINAIS 03, 08 E 09:
- 26M²

*** CHURRASQUEIRA
GOURMET**

PAVIMENTO TIPO – 16°



FINAIS 01:
- 29M²

FINAIS 02, 04, 06 E 07:
- 42M²

FINAIS 05:
- 41M²

FINAIS 03:
- 26M²

*** LOUNGE ROOFTOP**

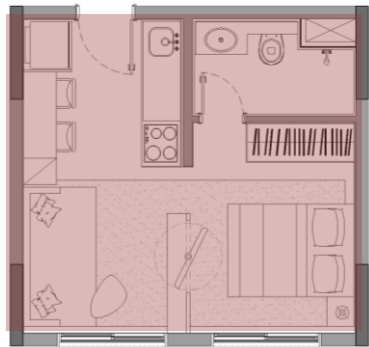
TIPOS DE APARTAMENTO



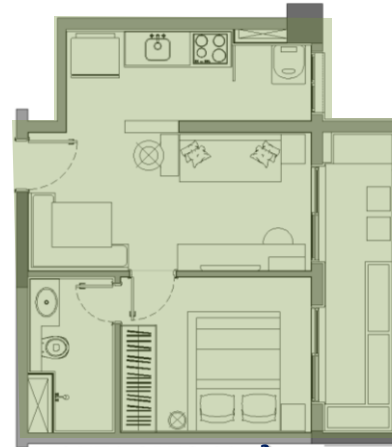
PLANTA APTO 26m²



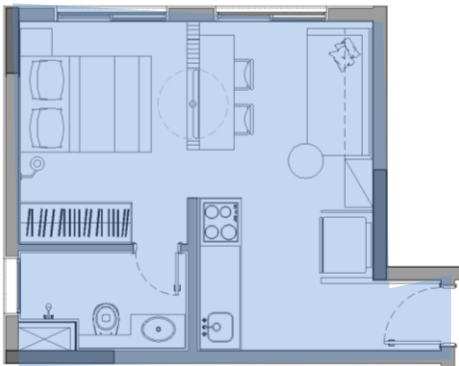
PLANTA APTO 29m²



PLANTA APTO 26m²



PLANTA APTO 41m²



PLANTA APTO 29m²



PLANTA APTO 41m²



IMPLANTAÇÃO BASE

SERVIÇOS PAY-PER-USE



Limpeza e Arrumação



Personal Trainer



Dog Walker



Manutenção Básica
(pequenos reparos do apartamento)



Pet Care



Aulas de Natação e Hidroginástica